

**CUADRO INICIAL DE CUENTAS CONTABLES PARA ADMINISTRAR COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.**

**GRUPO 1**

FINANCIACIÓN BÁSICA

11.RESERVAS

117.Fondo de Reserva

12.RESULTADOS PENDIENTES DE APLICACIÓN

120.Remanente

121.Resultados negativos

122.Aportaciones de propietarios para compensación de pérdidas

129.Resultados del ejercicio

13.INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

130.Subvenciones de capital

14.PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

142.Provisión para responsabilidades

143.Provisión para grandes responsabilidades

17.DEUDAS POR PRÉSTAMOS RECIBIDOS Y OTROS CONCEPTOS

170.Deudas con entidades de crédito

171.Otras deudas

173.Proveedores de inmovilizado

174.Efectos a pagar a largo plazo

18.FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS

180.Fianzas recibidas

**GRUPO 2**

INMOVILIZADO

22.INMOVILIZADO MATERIAL

220.Terrenos y bienes naturales

221.Construcciones

222.Instalaciones técnicas

223.Maquinaria

226.Mobiliario

227.Equipos para procesos de información

228.Elementos de transporte

229.Otro inmovilizado material

25.OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES

251.Valores de renta fija

258.Imposiciones a largo plazo

26.FIANZAS CONSTITUIDAS

260.Fianzas depositadas

28.AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO

282.Amortización acumulada del inmovilizado material

**GRUPO 3**

EXISTENCIAS

30.MERCADERIAS VARIAS

301.Tarjetas de acceso

302.Llaves codificadas

303.Telemandos

32.APROVISIONAMIENTOS

321.Combustibles

**GRUPO 4**

ACREEDORES Y DEUDORES POR OPERACIONES DE TRÁFICO

40.PROVEEDORES

400.Proveedores

401.Proveedores, efectos a pagar

407.Anticipos a proveedores

41.ACREEDORES VARIOS

410.Acreedores, por prestación de servicios

411.Acreedores, efectos a pagar

43.CLIENTES

431.Propietarios deudores por cuotas

432.Propietarios deudores por gastos privativos

433.Recibos al cobro

435.Recibos impagados

437.Anticipos de propietarios

44.DEUDORES VARIOS

440.Deudores no propietarios

4401.Deudores por arrendamientos

4402.Deudores por publicidad estática

445.Deudores de dudoso cobro

47.ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

470.Hacienda Pública, deudor por diversos conceptos

471.Organismos de la Seguridad Social, deudores

472.Hacienda Pública, IVA soportado deducible

475.Hacienda Pública, acreedor por conceptos fiscales

476.Organismos de la Seguridad Social, acreedores

477.Hacienda Pública, IVA repercutido

**GRUPO 5**

CUENTAS FINANCIERAS

54.INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

541.Valores de renta fija a corto plazo

548.Imposiciones a corto plazo

55.OTRAS CUENTAS NO BANCARIAS

551.Cuentas corrientes con mancomunidades

553.Cuenta corriente con Administradores

555.Partidas pendientes de aplicación

57.TESORERIA

570.Caja

572.Bancos e instituciones de crédito

**GRUPO 6**

COMPRAS Y GASTOS SEGÚN CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

60.COMPRAS

600.Compras de mercaderías

602.Compras de aprovisionamientos

61.VARIACIÓN DE EXISTENCIAS

- 610.Variación de existencias de mercaderías
- 612.Variación de existencias de aprovisionamientos
- 62.GASTOS DE CARÁCTER GENERAL
  - 620.Gastos Generales Comunidad
  - 622.Gastos de central térmica
  - 624.Gastos de jardín
  - 626.Gastos de instalaciones deportivas
  - 628.Gastos de siniestros
- 63.GASTOS DE SUBCOMUNIDADES
  - 630.Gastos de Garaje
  - 631.Gastos de portal 1
  - 632.Gastos de portal 2
  - 633.Gastos de portal 3
- 65.OTROS GASTOS DE GESTIÓN
  - 650.Pérdidas de créditos incobrables
  - 651.Gastos necesarios para la obtención de ingresos atípicos
- 66.GASTOS FINANCIEROS
  - 663.Intereses de deudas
  - 666.Pérdidas en valores negociables
  - 669.Otros gastos financieros
    - 6690.Redondeo de gastos
    - 6693.Comisiones bancarias
    - 6699.Gastos devolución de recibos
- 67.GASTOS EXCEPCIONALES
  - 671.Pérdidas procedente del inmovilizado material
  - 678.Gastos extraordinarios
  - 679.Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores
- 68.DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES
  - 682.Amortización del inmovilizado material
- 69.DOTACIONES A LAS PROVISIONES
  - 695.Dotación a la provisión para riesgos y gastos

## **GRUPO 7**

### INGRESOS POR NATURALEZA

#### 70.VENTAS

- 700.Ventas de mercaderías
  - 7001.Ventas de tarjetas de acceso
  - 7002.Ventas de llaves codificadas
  - 7003.Ventas de telemandos

#### 71.INGRESOS POR UTILIZACIÓN DE INSTALACIONES

- 711.Ingresos piscina
- 712.Ingresos tenis
- 713.Ingresos squash

#### 72.INGRESOS POR CONSUMOS

- 721.Ingresos por consumo de gas
- 725.Ingresos por consumo de agua

#### 73.INGRESOS COMUNIDAD

- 731.Ingresos por cuotas

#### 75.OTROS INGRESOS DE GESTIÓN

- 751.Ingresos por arrendamientos

- 752.Ingresos por publicidad estática
- 759.Ingresos por servicios diversos
- 76.INGRESOS FINANCIEROS
  - 761.Ingresos de valores de renta fija
  - 763.Intereses de créditos y depósitos
  - 766.Beneficios en valores negociables
  - 769.Otros ingresos financieros
    - 7690.Redondeo de ingresos
- 77.INGRESOS EXCEPCIONALES
  - 771.Beneficios procedentes del inmovilizado material
  - 775.Subvenciones traspasadas al resultado del ejercicio
  - 776.Indemnizaciones por siniestros
- 778.Ingresos extraordinarios
  - 779.Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores
- 78.INGRESOS PROCEDENTES DE REMANENTE
  - 780.Remanente del ejercicio anterior aplicado a gastos del ejercicio